

# WIRTSCHAFT

## Garantie für Bankguthaben

**Bei den Haushaltsberatungen wurde eine Verordnung beschlossen, dass die Vollmacht zur Festsetzung der Garantiehöhe für Bankguthaben vom Guthabenversicherungsfond für zwei Jahre an die Regierung übertragen wird.**

Bisher beträgt die Garantiehöhe für Bankguthaben 50.000 YTL. Außerdem wurde eine Reihe weiterer Maßnahmen zur Sicherung der türkischen Wirtschaft gegen-

über den Folgen der weltweiten Finanzkrise beschlossen. Unter anderem ist eine Erhöhung der Mittel der Eximbank im Gespräch, die zur Absicherung des Exports genutzt werden sollen. Außerdem soll der Zugang mittelständischer Unternehmen zu Krediten verbessert werden.



## Kurz notiert

### Devisenabfluss aus der Türkei

Seit dem 20. Oktober verzeichnet die Türkei eine starke Schwankung der Devisenkurse, die auf einen hohen Abfluss von Devisen aus der Türkei zurückgeführt werden. Das Volumen wird auf 10 bis 30 Mrd. Euro geschätzt. Allein im September und Oktober wurden rund 8 Mrd. Euro aus der Türkei ins Ausland transferiert. Mehr als die Hälfte des Geldes stammt aus der Auflösung privater Devisenguthaben. Ein kleinerer Anteil entfällt auf Banken und die Zentralbank.

### Ungleiche Einkommensverteilung

In einem OECD-Bericht zur Einkommensverteilung liegt die Türkei vor Mexiko auf dem vorletzten Platz unter den 30 Mitgliedsländern. Zur Grundlage wurde die Relation zwischen dem Einkom-

men der ärmsten 10 % der Bevölkerung gegenüber den reichsten 10 % genommen. In der EU verfügen die ärmsten 10 % über ein Einkommen von 8.000 Dollar, in der Türkei über 1.200 Dollar. In Mexiko liegt die Relation von ärmsten zu reichsten Einkommen bei 1:25, in der Türkei bei 1:17. Die Kluft zwischen den niedrigsten und höchsten Einkommen in der Türkei hat sich seit 1990 kaum verändert.

### Haushaltsentwurf 2009

Der Entwurf für den Staatsetat wurde dem Parlament vorgelegt. Der Entwurf sieht ein Volumen von 262 Mrd. YTL vor und legt ein Wirtschaftswachstum von 4 % sowie eine Inflation in Höhe von 7,5 % zugrunde. 66,5 % der Einnahmen sollen durch indirekte Steuern, wie Mehrwertsteuer (KDV) und besondere Mehrwertsteuer (ÖTV) erzielt werden.

## Immobilienpreise sinken

**Die Wirtschaftskrise, die derzeit wohl alle Länder beeinflusst, ist auch in den Urlaubsparadiesen der türkischen Riviera zu merken. Die Preise der Immobilien purzeln nach unten, die Mieten fallen täglich und der Verkauf von Neuwagen geht zurück.**

Die Mieten für Wohnungen, z.B. in Alanya-Zentrum, liegen zur Zeit bei ca. 300 YTL gegenüber vorher 500 YTL. Die Immobilienpreise sanken um ca. 30 Prozent. Eine Dreizimmerwohnung im Zentrum von Alanya kann man jetzt für 60.000 YTL kaufen. Damit haben die Immobilien- und Mietpreise wieder ein akzeptables Niveau erreicht. In

den letzten Jahren wurden oftmals Mondpreise verlangt. Bei Neuwagen, die aus europäischen Ländern kommen, ist der Verkauf fast auf dem Nullstand angelangt, da der

Devisenkurs für Euro und Dollar täglich steigt.

Wer jedoch auf Eurobasis kauft oder mietet, ist im Vorteil.



## Türkische Unternehmen nicht auf EU vorbereitet

**EU in weiter Ferne? 72 % der türkischen Unternehmen haben sich noch nicht mit den Anforderungen der EU-Gesetzgebung auseinandergesetzt. 95 Prozent haben auch keine Vorstellung von den damit verbundenen Kosten. Dies gilt insbesondere für den Mittelstand.**

Das geht aus einer Umfrage hervor, die der europäische Dachverband der Handelskammern und der türkische Handelsverband TOBB unter 3.000 Unternehmen in der Türkei durchgeführt haben.

Die Europäische Kommission legte ihren jährlichen Fort-

schrittsbericht über die Entwicklung des Reformprozesses in der Türkei vor.

"Der Informationsmangel in den türkischen Unternehmen über die Bedingungen

Vor allem in der Kaukasus-Krise habe Ankara eine sehr konstruktive Rolle gespielt. Anerkannt wird im Fortschrittsbericht ebenfalls eine Reihe diplomatischer Initiativen im Nahen Osten so-



und Konsequenzen des EU-Beitritts kann nicht nur dazu führen, dass sie völlig unvorbereitet auf den Binnenmarkt sein werden, sondern auch dem Beitrittsprozess misstrauen", erklärte Eurochambres-Präsident Pierre Simon.

Die Kommission stellt der Regierung in Ankara ein sehr viel positiveres Zeugnis aus als 2007. Die Türkei habe in den letzten zwölf Monaten sehr klar ihre Bedeutung als strategischer Partner der EU bewiesen, heißt es.

wie die Bemühungen um eine Annäherung an Armenien. Hingewiesen wird auf die Bedeutung der Türkei als Transferland für Gaslieferungen.

Zudem stellt die Kommission fest, dass es in der Türkei in diesem Jahr zwar viele politische Spannungen gegeben habe, es der Regierung aber gelungen sei, eine politische Krise zu verhindern. Die Beitrittsverhandlungen mit der Türkei waren zeitgleich mit Kroatien im Oktober 2005 aufgenommen worden.

Leben sie ohne Sorge in ihrem zweiten Zuhause in der Türkei mit uns als ihren unabhängigen Partner für ihre Hauseigentümergeinschaft.

**At your service!**

**Tomage Ltd.**

**Wir nehmen ihre Sorgen in die Hand.**  
Atatürk Straße 57a (beim "Bistro Floyd")  
Alanya / ANTALYA  
Tel: (0242) 512 73 86  
Mail: info@tomage-ltd.com

- Was sind ihre Rechte und Möglichkeiten?
- Ist der Hausmeister ihr Angestellter ?
- Ist ihre Hauseigentümergeinschaft rechtlich offiziell gegründet?
- Wer entscheidet über die Höhe der Ausgaben?

**Wir haben die Antworten!**

**www.tomage-ltd.com**

Ihr unabhängiger Partner für die Verwaltung von Appartementkomplexen